

Zaproszenie do składania ofert

Przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych o balkony w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” – Osiedle Górne 1-3

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OLIMP”
Osiedle Górne 8/1
64-850 Ujście
smolimp@wp.pl
tel. 64 284 01 48

Osoba do kontaktu:

Karol Romańczuk
506 748 560
smolimp@wp.pl

1. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego,
- 3) zapytanie ofertowe może zostać unieważnione przez Zamawiającego na każdym etapie bez podania przyczyny,
- 4) zapytanie ofertowe może zostać zakończone przez Zamawiającego bez wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny,

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wybór wykonawcy na przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o balkony w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres przedmiotu obejmuje:

3.1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dobudowie 7 szt. balkonów na parterze w budynku na Osiedlu Górnym 1 a-f. Balkony mają posiadać wymiary zbliżone do tych istniejących. Budynek jest wielorodzinny, posiada 5 kondygnacji mieszkalnych naziemnych, 6 – klatkowy, wykonany w technologii wielkopłytywowej, docieplony styropianem gr. 10 cm. Kondygnacje 2-5 posiadają balkony.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dobudowie 7 szt. balkonów na parterze. Balkony mają posiadać wymiary zbliżone do tych istniejących.

Zakres prac obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie inwentaryzacji budynku wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego) Wykonawca w imieniu inwestora złoży wnioski o wypis i wyrys z MPZP;
- przejęcie terenu i przygotowanie budynku do wykonywania prac budowlanych;
- wykucie otworów pod osadzenie nowej stolarki okiennej w mieszkaniach na parterze budynku;

- montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach nie posiadających aktualnie balkonów z profili PVC o profilu minimum 6-cio komorowym, w kolorze białym, o wym. analogicznych jak mieszkania wyższych kondygnacji, wyposażonej w nawiewnik okienny oraz o współczynniku przenikania ciepła całego okna $UW \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- przygotowanie ścian do montażu nowych balkonów w miejscu ich przylegania;
- montaż elementów kotwiących balkony np. konsol montażowych, kotew chemicznych itp. (min. 18 punktów montażowych na jeden balkon);
- wykonanie prób wytrzymałościowych nie niszczących, elementów montażowych balkonów z wykonaniem niezbędnych protokołów z badań;
- montaż balkonów: stalowa konstrukcja balkonu winna być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (norma PN-EN ISO 1461) oraz lakier proszkowy (norma PN-EN ISO 2360) w wybranym kolorze z palety RAL;
- podesty pełne z płyt kompozytowych (norma PN-EN 1350-1 klasa odporności ogniowej B fl; warstwa antypoślizgowa R11 według normy DIN51131);
- montaż balustrad wypełnionych w częściach: ażurowo/ płyta HPL 6mm w wybranym przez Zamawiającego kolorze (zachowanie podziału części zbliżony z istniejącym);
- uzupełnienie ubytków na elewacji powstałych podczas montażu w miejscu przylegania nowych balkonów;
- uszczelnienie elewacji w miejscach przylegania balkonów oraz przy montowanych progach;
- utylizacja powstałego gruzu;
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym m.in. potencjalnych przekuć do lokali mieszkalnych;
- przywrócenie terenów zielonych do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej, komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp.

3.2. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dobudowie 5 szt. balkonów na parterze w budynku na Osiedlu Górnym 2 a-d. Balkony mają posiadać wymiary zbliżone do tych istniejących. Budynek jest wielorodzinny, posiada 5 kondygnacji mieszkalnych naziemnych, 4 – klatkowy, wykonany w technologii wielkopłytowej, docieplony styropianem gr. 10 cm. Kondygnacje 2-5 posiadają balkony.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie inwentaryzacji budynku wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego) Wykonawca w imieniu inwestora złoży wnioski o wypis i wyrys z MPZP;
- przejęcie terenu i przygotowanie budynku do wykonywania prac budowlanych;
- wykucie otworów pod osadzenie nowej stolarki okiennej w mieszkaniach na parterze budynku;
- montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach nie posiadających aktualnie balkonów z profili PVC o profilu minimum 6-cio komorowym, w kolorze białym, o wym. analogicznych jak mieszkania wyższych kondygnacji, wyposażonej w nawiewnik okienny oraz o współczynniku przenikania ciepła całego okna $UW \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- przygotowanie ścian do montażu nowych balkonów w miejscu ich przylegania;
- montaż elementów kotwiących balkony np. konsol montażowych, kotew chemicznych itp. (min. 18 punktów montażowych na jeden balkon);
- wykonanie prób wytrzymałościowych nie niszczących, elementów montażowych balkonów z wykonaniem niezbędnych protokołów z badań;
- montaż balkonów: stalowa konstrukcja balkonu winna być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (norma PN-EN ISO 1461) oraz lakier proszkowy (norma PN-EN ISO 2360) w

wybranym kolorze z palety RAL;

- podesty pełne z płyt kompozytowych (norma PN-EN 1350-1 klasa odporności ogniowej B fl; warstwa antypoślizgowa R11 według normy DIN51131);
- montaż balustrad wypełnionych w częściach: ażurowo/ płyta HPL 6mm w wybranym przez Zamawiającego kolorze (zachowanie podziału części zbliżony z istniejącym);
- uzupełnienie ubytków na elewacji powstałych podczas montażu w miejscu przylegania nowych balkonów;
- uszczelnienie elewacji w miejscach przylegania balkonów oraz przy montowanych progach;
- utylizacja powstałego gruzu;
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym m.in. potencjalnych przekuć do lokali mieszkalnych;
- przywrócenie terenów zielonych do stanu sprzed rozpoczęcia prac;

przygotowanie dokumentacji powykonawczej, komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp.

3.3. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dobudowie 3 szt. balkonów na parterze w budynku na Osiedlu Górnym 3 a-b. Balkony mają posiadać wymiary zbliżone do tych istniejących. Budynek jest wielorodzinny, posiada 5 kondygnacji mieszkalnych naziemnych, 2 – klatkowy, wykonany w technologii wielkopłytowej, docieplony styropianem gr. 10 cm. Kondygnacje 2-5 posiadają balkony.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie inwentaryzacji budynku wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego) Wykonawca w imieniu inwestora złoży wniosek o wypis i wyrys z MPZP;
- przejęcie terenu i przygotowanie budynku do wykonywania prac budowlanych;
- wykucie otworów pod osadzenie nowej stolarki okiennej w mieszkaniach na parterze budynku;
- montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach nie posiadających aktualnie balkonów z profili PVC o profilu minimum 6-cio komorowym, w kolorze białym, o wym. analogicznych jak mieszkania wyższych kondygnacji, wyposażonej w nawiewnik okienny oraz o współczynniku przenikania ciepła całego okna $UW \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- przygotowanie ścian do montażu nowych balkonów w miejscu ich przylegania;
- montaż elementów kotwiących balkony np. konsol montażowych, kotew chemicznych itp. (min. 18 punktów montażowych na jeden balkon);
- wykonanie prób wytrzymałościowych nie niszczących, elementów montażowych balkonów z wykonaniem niezbędnych protokołów z badań;
- montaż balkonów: stalowa konstrukcja balkonu winna być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (norma PN-EN ISO 1461) oraz lakier proszkowy (norma PN-EN ISO 2360) w wybranym kolorze z palety RAL;
- podesty pełne z płyt kompozytowych (norma PN-EN 1350-1 klasa odporności ogniowej B fl; warstwa antypoślizgowa R11 według normy DIN51131);
- montaż balustrad wypełnionych w częściach: ażurowo/ płyta HPL 6mm w wybranym przez Zamawiającego kolorze (zachowanie podziału części zbliżony z istniejącym);
- uzupełnienie ubytków na elewacji powstałych podczas montażu w miejscu przylegania nowych balkonów;
- uszczelnienie elewacji w miejscach przylegania balkonów oraz przy montowanych progach;
- utylizacja powstałego gruzu;
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym m.in. potencjalnych przekuć do lokali mieszkalnych;

- przywrócenie terenów zielonych do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
przygotowanie dokumentacji powykonawczej, komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp.

3. Miejsce i termin wykonania robót:

- 1) miejsce wykonania zamówienia: Osiedle Górne 1 a-f, Osiedle Górne 2 a-d, Osiedle Górne 3 a-b, 64-850 Ujście,
- 2) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w zakresie opracowania dokumentacji niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- 3) termin realizacji całości zamówienia tj. wykonania balkonów, zgodnie z dokumentacją i przygotowania ich do odbioru: **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej 3 zadania w zakresie przebudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, każde o wartości tych robót minimum 200 000,00 zł brutto, potwierdzone protokołem odbioru robót lub referencjami na dowód, że roboty wskazane zostały wykonane należycie.

5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- a) Cena oferty – wynagrodzenie ryczałtowe.
- b) Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtu Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia.
- c) Wykonawca sporządza i załącza do oferty własny kosztorys, będący pomocą określenia ceny ryczałtowej, w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym i wiedzy budowlanej, kalkulację ceny.
- d) Ceny w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- e) Wartości kosztorysowe należy podać w cenie netto/brutto.
- f) W cenie oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty wynikające z wykonania całości robót objętych zamówieniem zgodnie ze zapytaniem ofertowym i ponadto dodatkowo uwzględnić koszty: – organizacji zaplecza i placu budowy wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż. – dostarczenia do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu, – uporządkowanie terenu wykonywanych prac, – ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych.
- g) Cena określona zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom poza okolicznościami nie dającymi się przewidzieć przez Zamawiającego i Oferenta.
- h) Ewentualne roboty dodatkowe wynikłe w trakcie wykonywania robót, których nie można było przewidzieć, będą wykonane na podstawie pisemnej akceptacji Zamawiającego (protokół konieczności) po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysów.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się z przedstawicielami Zamawiającego z Oferentami.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest Karol Romańczuk, tel. 506 748 560, adres email: **smolimp@wp.pl**.

7. Sposób oraz termin składania oferty:

Oferty należy składać w terminie do dnia **21 września 2026 r.**, do **godz. 11:30** na adres mailowy zamawiającego: **smolimp@wp.pl**

8. Uwagi końcowe:

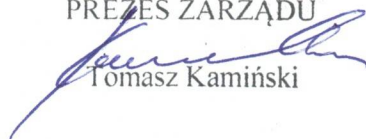
- 1) Oferent musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę min. 1 000 000,00 zł.
- 2) Wszelkie dokumenty ofertowe powinny być podpisane przez Oferenta, osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta lub pełnomocnika, przy czym w przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez pełnomocnika do oferty należy załączyć co najmniej kopię udzielonego pełnomocnictwa.
- 3) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty, które potwierdzają upoważnienie osoby/osób podpisanych pod ofertą do reprezentowania firmy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

Załączniki:

1. Formularz cenowy

Spółdzielnia Mieszkaniowa
OLIMP
64-850 Ujście, Osiedle Górne 8/1
tel. 67 28 40 148, 67 28 40 155
NIP 764-17-37-790, REGON 000842822

PREZES ZARZĄDU


Tomasz Kamiński

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Krystyna Felska

OFERTA

Zarejestrowana nazwa (firmy) Wykonawcy:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy z numerem kodu pocztowego:

.....

telefon fax

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „Przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o balkony w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oświadczam, iż: Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Budynek Osiedle Górne 1 a-f:zł
 nettozł brutto

Budynek Osiedle Górne 2 a-d:zł
 nettozł brutto

Budynek Osiedle Górne 3 a-b:zł
 nettozł brutto

W załączeniu przedstawiam ofertę cenową (kosztorysy).

1) Zamówienie wykonamy w terminie do dnia:.....

2) Udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy
 (słownie: miesięcy) od dnia odbioru końcowego robót;

3) Termin płatności:.....dni po dostarczeniu faktury do Spółdzielni po dokonaniu odbioru robót (danego etapu bądź końcowego).

4) Płatność za wykonane roboty: raty miesięczne zgodnie z wykonanym zaawansowaniem robót potwierdzony protokołem odbioru robót .

.....

miejsowość, data

.....

podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
 do reprezentowania Wykonawcy