

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „OLIMP” w Ujściu z siedzibą Osiedle
Górne nr 8, 64 – 850 Ujście KRS Nr 0000173933
ogłasza konkurs na stanowisko: Prezesa Zarządu**

Umowa o pracę – pełny etat

Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać poniższe warunki:

I. Wymagania konieczne:

1. Wykształcenie wyższe, preferowane techniczne, ekonomiczne, prawnicze lub pokrewne,
2. Co najmniej dziesięcioletni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym,
3. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
4. Korzystanie z pełni praw publicznych,
5. Aktualne zaświadczenie o niekaralności,
6. Komunikatywność i zdolności organizatorskie,
7. Umiejętność skutecznego planowania i organizacji pracy,
8. Prawo jazdy kat. B.

I. Wymagania dodatkowe:

1. Znajomość zagadnień dotyczących: funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, zarządzania oraz gospodarki nieruchomościami oraz zagadnień ekonomicznych i finansowych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych,
2. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem pracą i zasobami ludzkimi. Umiejętność zarządzania, kierowania zespołem ludzkim, podejmowania decyzji oraz wiedza z zakresu prawa pracy,
3. Umiejętność współpracy z organami statutowymi spółdzielni oraz urzędami i podmiotami zewnętrznymi,
4. Kreatywność i samodzielność w pracy, dobra organizacja pracy własnej i podległych pracowników,
5. Znajomość procesów i źródeł pozyskiwania i rozliczania finansowych środków zewnętrznych, unijnych i krajowych,
6. Znajomość obsługi komputera, dobra obsługa pakiety MS Office.
7. Pełna dyspozycyjność.
8. Brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na w/w stanowisku.
9. Biegła znajomość obsługi komputera.
10. Obywatelstwo polskie.

I. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

1. Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i opisem posiadanego doświadczenia zawodowego oraz informację o sposobie skutecznego kontaktowania się Spółdzielni Mieszkaniowej „OLIMP” w Ujściu z kandydatem.
2. Pisemną koncepcję strategii i działań na stanowisku Prezesa Zarządu SM „OLIMP”.
3. Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych (magisterskich lub inżynierskich).

4. Kopie świadectw pracy potwierdzających minimum dziesięcioletni staż pracy, w tym co najmniej pięcioletni staż pracy na stanowiskach kierowniczych.
5. Aktualne oświadczenie o posiadaniu zdolności do czynności prawnych.
6. Aktualne oświadczenie kandydata o niekaralności.
7. Pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu przez kandydata lub jego krewnych w linii prostej działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „OLIMP” w Ujściu i o niepozostawaniu z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „OLIMP” w Ujściu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
8. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia konkursu i jego akceptacji.
9. Klauzulę o treści: „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.”
10. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych uprawnień.

Odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata, a w takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, potwierdzających wykształcenie i posiadane uprawnienia - pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.

Termin i miejsce składania ofert:

Zgłoszenie kandydatów należy przesłać pocztą (decyduje data wpływu do siedziby Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego) lub złożyć w siedzibie Spółdzielni: Osiedle Górne 8; 64-850 Ujście, z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na Prezesa Zarządu SM „Olimp” – nie otwierać” w zaklejonej kopercie **w terminie do dnia 04.08.2025 roku**

Na kopercie **nie umieszcza** się danych osobowych kandydata.

Prezes Spółdzielni, przed zawarciem umowy o pracę, zobowiązany będzie do złożenia poniższych oświadczeń:

- a) nie wykonywaniu działalności gospodarczej na rzecz SM „OLIMP”
- b) nie zajmowaniu kierowniczych stanowisk w podmiotach gospodarczych świadczących usługi na rzecz SM „OLIMP”, a także w podmiotach konkurencyjnych wobec Spółdzielni
- c) niepozostawaniu z członkami Rady Nadzorczej SM „OLIMP” w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

Przebieg konkursu następuje na zasadach określonych w Regulaminie przeprowadzenia konkursu:

Rada Nadzorcza dokona oceny formalnej zgłoszeń, a wybrani kandydaci zostaną zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną.

O terminie rozmowy kandydaci zostaną poinformowani telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia konkursu bez podania przyczyny,
- nierozstrzygnięcia konkursu w przypadku braku odpowiednich kandydatów.

Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni dostępny na stronie internetowej SM „OLIMP” w Ujściu - <https://smolimp.pl/>. Kandydat może również otrzymać kopię regulaminu przeprowadzania konkursu w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „OLIMP” w Ujściu z siedzibą Osiedle Górne nr 8, 64 – 850 Ujście.