

Informacja z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "OLIMP" w Ujściu,

które odbyło się 18 września 2023 r.

W dniu 18 września 2023 r. Rada Nadzorcza spotkała się z Zarządem Spółdzielni na swoim trzecim posiedzeniu.

Jako nowa Rada oraz na prośbę mieszkańców, poprosiliśmy o wyjaśnienie kilku kwestii.

Porządek w piwnicach, to sprawa od lat nierozwiązana. Notoryczne wystawianie słoików, sprzętów domowego użytku itp. przez część mieszkańców, doprowadza do zagrabania korytarzy w piwnicach, co jest niedopuszczalne. Jako Rada przychylamy się do próśb Zarządu i wierzymy w kulturę mieszkańców, dlatego prosimy o uprzątnięcie tego, ewentualnie na chwilowe przechowywanie, można skorzystać z pomieszczenia wspólnego tzw. „wózkarni”.

„Wózkarnia”, w każdym bloku jest takie pomieszczenie służące np. do przechowywania używanych rowerów, które nie mieszczą się w prywatnych piwnicach, a nie jako tzw. „graciarnia”. Nadal są dostępne suszarnie, które służą do suszenia prania. Prezes Spółdzielni zaproponował, że w każdej klatce zostanie wywieszona informacja, u kogo znajduje się klucz do suszarni.

Rada poprosiła o wyjaśnienie, czy tablica świetlna nad sklepem na Osiedlu Górnym, generuje zyski czy przynosi straty. Zarząd wyjaśnił, że nie przynosi strat, gdyż wyświetlane reklamy, pokrywają opłaty za prąd.

Wrócił temat masztu telefonii komórkowej, który ma stanąć na Osiedlu Górnym. Umowa jest podpisana, jednak nie ma w niej określonych, ani dokładnej lokalizacji ani danych technicznych masztu. Zarząd zgodził się, aby porozmawiać z firmą, która ma postawić maszt, aby zmieniła lokalizację na bardziej oddaloną od budynków mieszkalnych.

Wrócił też temat paczkomatu, i ustaliliśmy, że można jeszcze podjąć próbę wysłania prośby w formie papierowej, ponieważ wg Rady, korzystaliby również z niego mieszkańcy okolicznych ulic, czyli ok. 1400 osób.

Rada na posiedzeniu podjęła Uchwałę nr 20/2023 w sprawie informowania mieszkańców o różnicach czynszowych. Od 18.09.2023r. mieszkańcy mają być informowani o nadpłatach i niedopłatach w miarę możliwości na bieżąco, obowiązkowo po zakończeniu roku.

Rada na poprzednim posiedzeniu postanowiła, że protokoły będą pisane komputerowo a nie jak dotychczas ręcznie. Oryginały protokołów z posiedzeń Rady, będą przechowywane w siedzibie Spółdzielni. Będziemy też po każdym posiedzeniu pisać informację dla mieszkańców, jako duży skrót posiedzeń, ale chcielibyśmy, aby zainteresowane osoby, znały omawiane tematy i problemy na bieżąco. Informacja, będzie wywieszana w gablocie na budynku, w którym mieści się sklep, oraz zamieszczana na stronie internetowej Spółdzielni.

Jako Rada musieliśmy zająć stanowisko w sprawie jednej osoby wybranej na Walnym Zgromadzeniu przez mieszkańców do Rady Nadzorczej, a którą Zarząd podał do KRS razem z dwiema osobami, które złożyły rezygnację z członkostwa w Radzie do wykreślenia. Uważamy, że jest to sytuacja naszym zdaniem niezgodna z prawem i niedopuszczalna, zwłaszcza, że było to konsultowane z prawnikiem Zarządu, który to pokierował Zarząd do takiego ruchu. Napisałiśmy do Zarządu nasze stanowisko w tej sprawie, a do KRS prośbę o niewykreślenie danej osoby, gdyż nie ma żadnych podstaw prawnych aby taki ruch wykonać.

Protokół z posiedzenia Rady znajduje się w siedzibie Spółdzielni.

Gdyby ktoś z mieszkańców miał jakikolwiek problem, prosimy zgłaszać na bieżąco. Jeżeli są problemy, które możemy rozwiązać jako Rada, można zgłaszać wszystkim członkom Rady, a my obiecujemy zachować anonimowość i w miarę naszych możliwości pomóc w rozwiązaniu problemu.